

Comune di Omegna (Verbano Cusio Ossola)

Estratto DGC n. 128 del 28.11.2016 avente per oggetto : Approvazione Piano di Recupero del patrimonio edilizio ed urbanistica esistente, ex art. 30 Legge 457/1978 art. 41bis, ed art. 43 comma 8 della LR 56/77 nel NAF in località Crusinallo via Salita al Castello 2 - Cranna Giovanni - divenuta esecutiva il 15.12.2016.

LA GIUNTA COMUNALE - omissis - DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi della Legge 457 del 5.8.1978 e degli artt. 41-bis e 43 comma 8, della LR 56/77 e smei, il recupero edilizio tramite Piano di Recupero d'iniziativa privata (PdR) circa l'immobile inserito nel NAF Frazione Crusinallo via Salita al Castello 2, censito nel CT di Omegna al fg. 6 mappale 98, 100, di cui alla richiesta del proprietario Sig. Giovanni Cranna in premessa identificato.

2) Di dare atto che il progetto di PdR a firma dell'Arch. Roberto Cranna con Studio in Omegna via Bariselli 27, è finalizzato all'ampliamento e sopraelevazione di un edificio residenziale esistente (CEU fg. 7 mapp 98,100). Esso è costituito dagli elaborati di seguito elencati che vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale ed ai quali si fa espresso rinvio per quanto qui non espresso: Relazione tecnica; Tav. 1 stato di fatto; Tav. 1b stato di fatto; Tav. 2 progetto; Tav. 3 comparativa; Tav. 4 Planimetria urbanizzazioni; Verifica di assoggettabilità a VAS; Aggiornamento calcoli volumetrici.

3) Di dare atto che il PdR: Sentito l'Organo Tecnico preposto all'espressione dei pareri di compatibilità nelle procedure ambientali istituito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 17.3.2010, è escluso dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto non rientra nei casi elencati dal D.Lgs. 152/2006 e della DGR n. 12-8931 del 9.6.2008, così come espresso con Determina n. 35/8.1.2016; Ricadendo in classe II Aree prettamente residenziali, non ha incidenza sulla classificazione acustica del territorio comunale di cui al Piano di Zonizzazione Acustica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30.6.2003 e smei, ai sensi della LR 52/2000 e smei e della DGR n. 85-3802 del 6.8.2001.

L'area oggetto di intervento non risulta sottoposta a vincoli di tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.

4) Di dare atto che la Commissione Regionale per gli insediamenti d'Interesse Storico-Artistico, Paesaggistico o Documentario, di cui all'Art. 91 bis LR 56/77, con PEC pervenuta il 15.11.2016 prot 23735, esprimeva, ai sensi della LR 56/77 e smei, Parere Favorevole sotto il profilo del corretto inserimento ambientale alla proposta di PdR, subordinatamente alle seguenti condizioni e prescrizioni, che dovranno essere fedelmente riportate nell'ambito della procedura di rilascio del titolo edilizio abitativo: Vengano eliminate dai prospetti le decorazioni riportante la fascia con greca; Vengano eliminati i tre lucernari apposti sulla falda di copertura rivolta su strada, sostituendoli , per le occorrenti necessità di aero-illuminazione dei locali, con finestre, prive di voltino, da collocare a nastro od in corrispondenza delle aperture sottostanti; Il fronte laterale mantenga la parete in pietra come nello stato esistente; Considerata la collocazione dell'edificio in adiacenza della Chiesa, ubicata sulla Piazza antistante, venga richiesto il pronunciamento della competente Soprintendenza, per le occorrenti verifiche d'inalterazione delle visuali, ovvero, per le condizioni di cui al vincolo di tutela ambientale.

5) Di dare atto che, sempre nell' ambito della procedura di rilascio del titolo edilizio abitativo deve essere verificato e garantito il rispetto dell'intervento con gli strumenti di pianificazione territoriale, le disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti in ambito locale ed ogni altra normativa vigente.

6) Di dare atto che il PdR qui approvato, ai sensi dell'art. 40 comma 3 della Legge Regionale 56/1977 e smei, assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della presente Deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge. Il piano è pubblicato sul sito informatico del Comune e una copia della DGC, completa degli elaborati costituenti il PdR, è trasmessa per conoscenza alla Regione entro trenta giorni. – omissis-